

ELBLĄG | UL.F.STEFCZYKA 7-8 |

NUMER KSIĄG WIECZYSTYCH, EL1E/00039932/7, EL1E/00020583/9
prowadzonej przez SĄD REJONOWY W ELBLĄGU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

OPIS	
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	Elbląg , ul. Ul. F. Stefczyka 7-8,, powiat kłodzki, województwo warmińsko-mazurskie
PRZEDMIOT	Zabudowana nieruchomość gruntowa
	Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków i budowli posadowionych na tym gruncie
DANE EWIDENCYJNE	Jednostka ewidencyjna – 286101_1, Elbląg obręb 0016 , działka 452,451,458
KSIĘGA WIECZYSTA	Nieruchomość opisana w księgach wieczystych nr EL1E/00039932/7, EL1E/00020583/9 w Sądzie Rejonowym w Elblągu V Wydziale Ksiąg Wieczystych .
	nr EL1E/00039932/7 EL1E/00020583/9
OKREŚLENIE OSÓB, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI	Właściciele: SKARB PAŃSTWA Użytkownik wieczysty ORLEN Południe S.A.
NR DZIAŁKI	451,458 452
POWIERZCHNIA	0,1523ha 0,0432 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Uzbrojenie: woda, kanalizacja, elektryczność,
	W chwili obecnej teren uzbrojony jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną . Teren nieruchomości jest oświetlony. Nieruchomość jest częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową - parking dla samochodów osobowych. Nieruchomość jest ogrodzona – siatka w ramach na słupkach. Nieruchomość jest zabudowana : budynkiem administracyjno- magazynowym o pow. uż. 416,6 m² , budynkiem administracyjno- biurowym o pow. uż. 695m² , budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 161,1 m² , budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 47,1 m² , budynkiem baraku drewnianego o pow. użytkowej 37,8 m² . Dostęp do drogi publicznej zapewniony bezpośrednio z ul. F. Stefczyka .

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

NR DZIAŁKI	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB	ULICA	WŁAŚCICIEL / UŻYTKOWNIK WIECZYSTY	POW. DZIAŁKI [HA]	UŻYTKI	KW
451	286101_1	0016	Stefczyka 7-8	Właściciele: SKARB PAŃSTWA - Użytkownik wieczysty ORLEN Południe S.A.	0,1511	Bi	EL1E/00039932/7,
458					0,0012	B	
RAZEM					0,1523		
452	286101_1	0016				0,0432	B
RAZEM:					0,3993		

WŁASNOŚCI:

Właściciele: **SKARB PAŃSTWA** Użytkownik wieczysty **ORLEN Południe S.A.**

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Działki nr 451, 452, 458 znajdują się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście — Wschód, uchwalonego uchwałą Nr X/200/2003 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23.10.2003 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko — Mazurskiego Nr 186, poz. 2240 z dnia 8.12.2003 r.).

Zgodnie z ustaleniami ww. planu:

działka nr 451 znajduje się w strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem UC na terenie 27.UC;

działka nr 452 zlokalizowana jest w strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem UC na terenie 27.UC i w strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem MN na terenie 28.MN, na wydzielonej części terenu oznaczonej symbolem 28.5.

działka nr 458 znajduje się w strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem MN na terenie 28.MN, na wydzielonej części terenu oznaczonej symbolem 28.5.

Teren 28.MN – ustala się:

- a) lokalizację zespołów garażowych w miejscach określonych liniami podziału i oznaczonych symbolami:
 - 28.1. – w ilości nieprzekraczającej 5 boksów garażowych,
 - 28.2. – w ilości nieprzekraczającej 18 boksów garażowych;
- b) w ramach realizowanego na działkach oznaczonych symbolami 28.3, 28.4, 28.5 zagospodarowania należy przewidzieć lokalizację miejsc postojowych w garażach i na parkingach dla obsługi zamieszkałych w ilości nie mniejszej łącznie niż 1 miejsce na 1 mieszkanie.

c) ochronę na zasadach określonych w §6 ust.2 uchwały budynków objętych ochroną zachowawczą ul. A. Mickiewicza 19 i 21.

Teren 27.UC – ustala się:

Dla terenów w strefie określa się funkcję: tereny usług komercyjnych. . W ramach określonej w ust.2 funkcji można realizować:

- a) obiekty usługowe oraz w określonych w §16 uchwały lokalizacjach obiekty mieszkalno- usługowe,
- b) obiekty i urządzenia pomocnicze,
- c) parkingi i garaże w ilościach niezbędnych dla zatrudnionych i korzystających z usług,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) zieleni.

LOKALIZACJA:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Elblągu miasto na prawach powiatu w województwie warmińsko-mazurskim, siedziba władz powiatu elbląskiego i gminy wiejskiej Elbląg, ale miasto nie wchodzi w ich skład, stanowiąc odrębną jednostkę samorządu terytorialnego.

OPIS DZIAŁEK I STAN ZAGOSPODAROWANIA:

W chwili obecnej teren uzbrojony jest w sieci: **energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gaz(w drodze)**. Teren nieruchomości jest oświetlony. Nieruchomość jest częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową - parking dla samochodów osobowych. Nieruchomość jest ogrodzona – siatka w ramach na słupkach. Nieruchomość jest zabudowana :

budynkiem administracyjno- magazynowym o pow. uż. 416,6 m² ,

budynkiem administracyjno- biurowym o pow. uż. 695m²

budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 161,1 m²

budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 47,1 m²

budynkiem baraku drewnianego o pow. użytkowej 37,8 m²

OPIS TECHNICZNY BUDYNKÓW:

BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - MAGAZYNOWY O POW. UŻ. 416,6 M²

Opis techniczny

Konstrukcja obiektu trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, budynek w zabudowie wolnostojącej. Parter i piwnica murowane z elementów drobnowymiarowych, pierwsze i drugie piętro z kontenerów. Stropodach niewentylowany, kryty papą termozgrzewalną. Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodno-kanalizacyjna

centralne ogrzewanie, telefoniczna. Podłogi i posadzki w PCV i lastriko ,komunikacja wewnętrzna - schody stalowe. Rampa przeładunkowa żelbetonowa.

Dane techniczne.

Powierzchnia zabudowy:	487,00 m²
Powierzchnia użytkowa:	416,60 m²
Kubatura:	1221,00 m³

BUDYNEK ADMINISTRACYJNO BIUROWY O POW. UŻ. 695M²

Opis techniczny

Obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Ściany murowane, tynki zewnętrzne kategorii I, stropodach niewentylowany - kryty papą termozgrzewalną. Instalacje wewnętrzne : elektryczna wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, telefoniczna i monitoringowa. Podłogi i posadzki betonowe PCV. Schody żelbetowe. Rampa przeładunkowa na wylewce betonowej B. Dane techniczne.

Powierzchnia zabudowy:	414,7,00 m²
Powierzchnia użytkowa:	695,00 m²
Kubatura:	2692,00 m³

BUDYNEK MAGAZYNOWY O POW. UŻYTKOWEJ 161,1 M²

Opis techniczny

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany z płyty żelbetonowych, tynki kategorii III baranek, dach drewniany kryty papą termozgrzewalną. Instalacje wewnętrzne : elektryczna i centralnego ogrzewania. Podłogi i posadzki betonowe.

Dane techniczne.

Powierzchnia zabudowy:	175,7 m²
Powierzchnia użytkowa:	161,1 m²
Kubatura:	720,00 m³