

SZCZECIN UL. HANGAROWA 26,28

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- ADRES:
SZCZECIN, UL. HANGAROWA 26,28
- POWIERZCHNIA
1.2975 ha
- NR. EWID, DZIAŁEK 6/14
- OBRĘB
DĄBIE 404
- PRZEDMIOT
NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA
- STOPIEŃ ZABUDOWANIA NIERUCHOMOŚCI
BUDYNKI MAGAZYNOWO - EKSPEDYCYJNE, BIUROWO -
SOCJALNE, MAGAZYNOWE
- ODLEGŁOŚĆ OD CENTRUM MIASTA 7,5 km
- SĄSIEDZTWO NIERUCHOMOŚCI
LOTNISKO, DROGA KRAJOWA NR 10, CENTRUM MEBLOWE,
DĄBIE - STREFA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
- WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

2.094 000,00 zł

MAPA LOKALIZACYJNA



MAPA EWIDENCYJNA



2. SĄSIEDZTWO NIERUCHOMOŚCI



3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

' SIECI ZLOKALIZOWANE W POBLIŻU NIERUCHOMOŚCI LUB W JEJ OBRĘBIE

- SIEĆ WODOCIĄGOWA
TAK
- KANALIZACYJNA SANITARNA
TAK
- SIEĆ ENERGETYCZNA
TAK
- KANALIZACJA DESZCZOWA
TAK
- SIEĆ CIEPŁOWNICZA
TAK
- SIEĆ GAZOWA
BRAK

4. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE STUDIUM

UCHWAŁA
XVII/470/12

OBSZAR ELEMENTARNY
CENTRUM SPORTOWO - ROZRYWKOWO HANDLOWE

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE DLA OBSZARÓW
ELEMENTARNYCH
CENTRUM SPORTOWO-ROZRYWKOWE Z
DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O
POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

MAPA INFRASTRUKTURY



MAPA STUDIUM



WSTĘPNA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU



REKOMENDOWANA ZABUDOWA

- ZABUDOWA HANDLOWO MAGAZYNOWA
- ZABUDOWA BIUROWO – USŁUGOWA
- FARMA FOTOWOLTAICZNA