

KATOWICE UL. WALEREGO GOETLA 9

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- ADRES:
KATOWICE, UL. WALEREGO GOETLA 9
- POWIERZCHNIA **0.8573 ha**
- NR. EWID, DZIAŁEK 1779/150; 1780/150
- OBRĘB 0013
- PRZEDMIOT
NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA
- STOPIEŃ ZABUDOWANIA NIERUCHOMOŚCI
BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY
- ODLEGŁOŚĆ OD CENTRUM MIASTA
6,8 km
- SĄSIEDZTWO NIERUCHOMOŚCI
CMENTARZ KOMUNALNY, STACJA PALIW, OGRÓDKI
DZIAŁKOWE, ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW
- WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

4 140 00,00 zł

MAPA LOKALIZACYJNA



MAPA EWIDENCYJNA



2. SĄSIEDZTWO NIERUCHOMOŚCI



3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

† SIECI ZLOKALIZOWANE W POBLIŻU NIERUCHOMOŚCI LUB W JEJ OBRĘBIE

- SIEĆ WODOCIĄGOWA
TAK
- KANLIZACYJNA SANITARNA
TAK
- SIEĆ ENERGETYCZNA
TAK
- KANALIZACJA DESZCZOWA
BRAK
- SIEĆ CIEPŁOWNICZA
BRAK
- SIEĆ GAZOWA
TAK

4. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE STUDIUM

UCHWAŁA
XXI/483/12

- OBSZAR ELEMENTARNY
MUn2 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NISKIEJ
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE DLA OBSZARÓW ELEMENTARNYCH
ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA, WIELORODZINNA, JEDNORODZINNA, USŁUGI SPOŁECZNE, KONSUMPCYJNE, HANDLU, ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- DOPUSZCZALNE PRZEZNACZENIE
USŁUGI PRODUKCYJNE, HANDLU HURTOWEGO, MAGAZYNY, NIEUCIAŻLIWA PRODUKCJA.

MAPA INFRASTRUKTURY



MAPA STUDIUM



5. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE MPZP

- UCHWAŁA
KONCEPCJA MPZP - KONSULTACJE SPOŁECZNE
- OBSZAR ELEMENTARNY
4U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE DLA OBSZARÓW
ELEMENTARNYCH
ZABUDOWA USŁUGOWA
- PRZEZNACZENIE TOWARZYSZĄCE
ZABUDOWA USŁUGOWA POZOSTAŁYCH KATEGORII,
MIEJSCA DO PARKOWANIA, DOJŚCIA I DOJAZDY, ZIELEŃ
URZĄDZONA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

WSPÓŁCZYNNIKI KSZTAŁTUJĄCE ZABUDOWĘ

- BRAK PODANYCH W KONCEPCJI MPZP WSPÓŁCZYNNIKÓW
DLA OBSZARU ELEMENTARNEGO 4U
- SZCZEGÓŁOWE OGRANICZENIA - TERENY PRZY
CMENTARZACH
DRUGA STREFA SANITARNA CMENTARZA OBEJMUJE TEREN
POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI OD 50 DO 150 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ.
OBOWIĄZUJE NAKAZ PODŁĄCZENIA DO SIECI
WODOCIĄGOWEJ. ZAKAZ LOKALIZACJI STUDNI, ŹRÓDEŁ I
STRUMIENI SŁUŻĄCYCH DO CZERPIANIA WODY

MAPA MPZP

