

KATOWICE | UL. WALEREGO GOETLA |

KW KA1K/00047781/1

prowadzonej przez SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH, XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1K
GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZyste I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	Katowice ul. Walerego Goetla 9 , województwo śląskie
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	Działki ewidencyjne Numer działki 1780/150 Identyfikator działki 246901_1.0013.AR_19.1780/150 Obręb ewidencyjny 0013, GÓRNE LASY PSZCZYŃSKIE Położenie ŚLĄSKIE, KATOWICE M., KATOWICE Ulica WALEREGO GOETLA Sposób korzystania BI - INNE TERENY ZABUDOWANE Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) KA1K / 00047781 / 1, 0,0627 HA Obszar całej nieruchomości 0,0627 HA
SPIS SPRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ	Prawo użytkowania wieczystego Okres użytkowania 2095-10-07 Sposób korzystania DZIAŁKA GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM
WŁASNOŚĆ	Właściciele Lista wskazań udziałów w prawie 1 /1 Skarb Państwa (Nazwa, siedziba) PREZYDENT MIASTA KATOWICE, KATOWICE Rola instytucji ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA Użytkownicy wieczysti Lista wskazań udziałów w prawie 1 /2 Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ORLEN Południe S.A. Lista wskazań udziałów w prawie 1 /2 Osoba fizyczna KRZYSZTOF MICHAŁ KRÓL, SYLWESTER, KRYSZYNA, 76011711794

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	Działki ewidencyjne Numer działki 1779/150 Identyfikator działki 246901_1.0013.AR_19.1779/150 Obręb ewidencyjny 0013, GÓRNE LASY PSZCZYŃSKIE Położenie ŚLĄSKIE, KATOWICE M., KATOWICE Ulica WALEREGO GOETLA 9 Sposób korzystania BI - INNE TERENY ZABUDOWANE Obszar całej nieruchomości 0,7946 HA Budynki Nr podstawy wpisu
-----------------------------	--

Prawo użytkowania wieczystegoOkres użytkowania **2095-10-17**

Sposób korzystania

DZIAŁKA GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM ORAZ STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ BUDYNKI

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie 1 /1 Skarb Państwa (Nazwa) SKARB PAŃSTWA

Użytkownicy wieczysti

WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Lista wskazań udziałów w prawie 1 /1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ORLEN Południe S.A.

Brak wpisów

HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA Suma (słownie), waluta 400000000,00 (CZTERYSTA MILIONÓW) ZŁ
Wierzytelność i stosunek prawny : WIERZYTELNOŚĆ O ZWROT LIMITÓW, ROSZCZEŃ O ODSETKI,
NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH W TYM OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA KREDYTOWA NR
U0002069644343 LIMITU

NR DZIAŁKI	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB	ULICA	WŁAŚCICIEL / UŻYTKOWNIK WIECZYSTY	POW. DZIAŁKI [HA]	UŻYT KI	KW
1779/150	186201_1	0013	Walerego Goetla	Właściciele: SKARB PAŃSTWA - Użytkownik wieczysty ORLEN Południe S.A.	0,8190	Bi	KA1K/00047781/1
1780/150		0013			0,0627		
RAZEM:					0,8573		

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Numer działki **1780/150**

Identyfikator działki **246901_1.0013.AR_19.1780/150**

Obręb ewidencyjny **0013, GÓRNE LASY PSZCZYŃSKIE Położenie ŚLĄSKIE, KATOWICE M., KATOWICE Ulica WALEREGO GOETLA**

Sposób korzystania BI - INNE TERENY ZABUDOWANE Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) KA1K / 00047781 / 1, 0,0627 HA

Obszar całej nieruchomości **0,0627 HA**

Numer działki **1779/150**

Identyfikator działki **246901_1.0013.AR_19.1779/150**

Obręb ewidencyjny **0013, GÓRNE LASY PSZCZYŃSKIE**

Położenie ŚLĄSKIE, KATOWICE M., KATOWICE Ulica WALEREGO GOETLA 9

Sposób korzystania BI - INNE TERENY ZABUDOWANE Obszar całej nieruchomości **0,7946 HA**

WŁASNOŚCI:

Właściciele dla działki **1780/150**

Lista wskazań udziałów w prawie 1 /1 Skarb Państwa (Nazwa, siedziba) PREZYDENT MIASTA KATOWICE, KATOWICE Rola instytucji ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

Użytkownicy wieczysti

Lista wskazań udziałów w prawie 1 /2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ORLEN Południe S.A.

Lista wskazań udziałów w prawie 1 /2

Osoba fizyczna KRZYSZTOF MICHAŁ KRÓL, SYLWESTER, KRYSZYNA, 76011711794

Właściciele dla działki **1179/150**

Lista wskazań udziałów w prawie 1 /1 Skarb Państwa (Nazwa) SKARB PAŃSTWA

Użytkownicy wieczysti

WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Lista wskazań udziałów w prawie 1 /1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną **ORLEN Południe S.A.**

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Nieruchomość obejmująca działki nr **1780/150, 1779/150** położone przy ul. Goetla 9 w Katowicach **nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**. Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice — II edycja”

uchwalonymi uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. — przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie jednostki urbanistycznej R.9 w obszarze zabudowy mieszkaniowo — usługowej niskiej — symbol — MUn2 na terenie o podstawowych kierunkach zagospodarowania:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- d) usługi społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem usług sportu i rekreacji,
- e) usługi konsumpcyjne i usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- f) usługi administracyjno-biurowe, g) zabudowa zamieszkania zbiorowego, h) obiekty rekreacji indywidualnej w terenach zabudowy jednorodzinnej

LOKALIZACJA:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w miejscowości Katowice, w dzielnicy Murcki przy ul. Goetla 9. Katowice są gminą miejską na prawach powiatu, stolicą województwa śląskiego oraz siedzibą wojewódzkich organów administracji rządowej i wymiaru sprawiedliwości.

OPIS DZIAŁEK I STAN ZAGOSPODAROWANIA:

W chwili obecnej teren uzbrojony jest w sieci: **energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową**. Teren nieruchomości jest oświetlony. Nieruchomość jest częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową - parking dla samochodów osobowych. Nieruchomość jest ogrodzona - siatka na słupkach.

Nieruchomość jest zabudowana trzytraktowym, trzykondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowo-magazynowym

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU:

Budynek wolnostojący **3 kondygnacyjny**, podpiwniczony, konstrukcji słupowo-ryglowej stalowej obetonowanej, z wypełnieniem ścianą zewnętrzną o grubości 12 cm z cegły pełnej. Od poziomu drugiej kondygnacji nałożone ocieplenie wełną mineralną z osłoną elewacyjną z blachy trapezowej. Stropodach konstrukcji stalowej (dźwigar kratowy) i pokryciu papowym na płytach twardej wełny mineralnej. Podejścia do maszynowni dźwigów nieocieplone - konstrukcji stalowej osłoniętej blachą trapezową Do ściany północnej budynku przylega budynek kotłowni. Od strony zachodniej znajduje się podjazd do części magazynowej w parterze budynku, dostępnej poprzez 6 m zadaszona rampę (konstrukcja zadaszenia stalowa, mocowana do słupów i rygli konstrukcji budynku, pokrycie blachą trapezową.

Posadzki w budynku betonowe z wierzchnią warstwą przeciwpoślizgową - płytki, wykładziny oraz panele podłogowe lub linoleum . Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, częściowo gipsowane i malowane emulsją. Okna PCV- częściowo okratowane. Drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone, wewnętrzne drewniane płytowe.

W pomieszczeniach biurowych na podłogach panele podłogowe imitujące drewno, ściany wykończone gładzią, malowane farbą akrylową. Drzwi do pomieszczeń płytowe.

Pomieszczenia sanitarne wykończone glazurą średniej jakości do pełnej wysokości pomieszczenia, podłogi wyłożone gresem lub terakotą.

Na korytarzach lastriko, ściany wygipsowane, malowane. W niektórych pomieszczeniach uszkodzenia na sufitach, uszkodzenia armatury w łazienkach.

W budynku znajdują się dwie windy.

Standard budynku oceniono jako **słaby**.

Budynek wyposażono w następujące instalacje (lub istnieje możliwość ich podłączenia):

instalacja elektryczna

instalacja wodociągowa

instalacja kanalizacyjna

instalacja c.o. gazowe , olejowe

Dane techniczne.

Powierzchnia użytkowa budynku: 4355 m²

Powierzchnia kotłowni 144 m²

Powierzchnia portierni 11,20 m²